

customer will also promise to purchase bank's undivided share in the property from Maisarah Islamic Banking Services. Customer will periodically pay the rent to the bank. At the maturity of the transaction, bank will transfer the ownership to the customer through an independent transaction.

المقسمة بالأصل إلى الزبون. كما يتعهد الزبون بشراء حصة البنك غير المقسمة من ميسرة للخدمات المصرفية الإسلامية. سيقوم الزبون في الأوقات المحددة بسداد الإيجار إلى البنك. وعند استحقاق المعاملة، يقوم البنك بتحويل الملكية إلى العميل من خلال معاملة مستقلة.

Second: The Agreements

ثانياً: الاتفاقيات

Following Legal Agreements will be used for Corporate Ijarah product.

سيتم استخدام الاتفاقيات القانونية التالية لمنتج الإجارة للعملاء من الشركات.

1. Purchase Agreement
2. Agency Agreement
3. Promise to Lease
4. Sale of share of Asset

- | | |
|------------------|---|
| اتفاقية الشراء | 1 |
| اتفاقية الوكالة | 2 |
| الوعد بالتأجير | 3 |
| بيع حصة في الأصل | 4 |

Documentation for Ready-to-use Asset:

المستندات المطلوبة للأصل الجاهز للاستخدام

5. Lease Agreement
6. Service Agency Agreement
7. Promise to Purchase
8. Promise to Sell

- | | |
|----------------------|---|
| اتفاقية التأجير | 5 |
| اتفاقية وكالة الخدمة | 6 |
| الوعد بالشراء | 7 |
| الوعد بالبيع | 8 |

Documentation for Construction of Asset:

اتفاقية بناء الأصل

9. Forward Ijarah Agreement
10. Management Agreement
11. Promise to Purchase
12. Promise to Sell

- | | |
|-----------------------------|----|
| اتفاقية إجارة موصوفة بالذمة | 9 |
| اتفاقية الإدارة | 10 |
| الوعد بالشراء | 11 |
| الوعد بالبيع | 12 |

Shari'ah Supervisory Board hereby approves the above product and pronounces that Ijarah (Muntahiyya Bittamleek) product is in conformity with the provisions of Islamic Shari'ah.

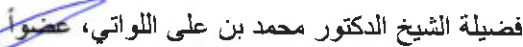
وعلى هذا وافقت هيئة الرقابة الشرعية على المنتج المذكور أعلاه وأفتت بأن منتج الإجارة (منتهية بالتمليك) يتوافق مع الشريعة الإسلامية.

We seek Allah guidance and Allah knows the best.

نسال الله التوفيق والله أعلم



فضيلة الشيخ الدكتور سالم بن علي الذهب، رئيس الهيئة



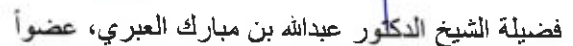
فضيلة الشيخ الدكتور محمد بن علي اللواتي، عضواً



فضيلة الشيخ أحمد بن عوض الجسان، عضواً



فضيلة الشيخ الدكتور محمد أمين قطان، عضواً



فضيلة الشيخ الدكتور عبدالله بن مبارك العبري، عضواً