



بيان تفاصيل المنتج الرئيسية

التمويل التجاري (للأفراد) - معدل الربح الثابت

يساعد التمويل التجاري على تلبية احتياجاتك المالية. هذا المنتج عبارة عن تمويل من خلال أقساط. يوفر لك بيان الحقائق الرئيسية المعلومات الإرشادية حول ربح ورسوم وتكاليف هذا المنتج. يرجى الرجوع إلى خطاب العرض لمعرفة الشروط النهائية للتمويل الخاص بك

معلومات المنتج التمويل التجاري



نوع التمويل		التمويل التجاري	
أنواع المنتجات		السيارات التجارية ، السلع التجارية ، العقارات التجارية	
مبلغ التمويل		النوع	الحد الأدنى
		سيارات	ريال عماني 1000
		سلع	ريال عماني 1000
		عقار	ريال عماني 10000
عملة التمويل		ريال عماني	
فترة التمويل وفترة السماح		نوع المنتج	الحد الأدنى
		تمويل السيارات التجارية	ثلاث شهور
		تمويل البضائع التجارية	شهر
		تمويل العقارات التجارية	3 شهور
			عشر سنوات
			10 سنوات
			شهرين
			شهرين
			أصول جاهزة - 6 أشهر
			البناء - 18 شهر
معدل الربح		حسب الأسعار المعلن عنها من وقت لآخر الحد الأقصى 6 %	
نسبة الاستقطاع		50 % للسيارات والسلع ، 60 % للعقارات	
التمويل مقابل القيمة		50 % للسيارات والسلع ، 60 % للعقارات	
فترة السماح		متوفرة.	

مدة الإنشاء 18 شهرًا ، الشراء المباشر 6 أشهر ، بيع وإعادة التأجير 12 شهرًا



الرسوم والنفقات الرئيسية



رسوم معالجة التمويل	50 ريال عماني + 2.5 (ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5%) = 52.5 ريال عماني
تسوية مبكرة	مسموح به ، يمكن للبنك منح خصم على السيارات والبضائع فقط بناءً على تقديره الخاص. التمويل العقاري 1 %
رسوم التسوية الجزئية	تطبق سياسة التسوية المبكرة
رسوم التأخر عن السداد	1 % سنويًا على المبلغ المستحق لكل يوم حتى السداد الكامل للمبلغ المتأخر الذي سيتم إضافته إلى المؤسسة الخيرية

مثال توضيحي

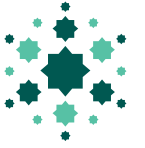


مبلغ التمويل	20,000 ريال عماني
النسبة السنوية معدل (APR)	4.9
فترة التمويل	120 شهر
إجمالي مبلغ الربح	5,338.57 ريال عماني
إجمالي مبلغ السداد EMI معادل	25,338.57 ريال عماني
التسوية المبكرة مثال	211.15

معلومات إضافية



- قد يختلف مبلغ التمويل الذي تكون مستحقا له ومعدل الربح المعروف عن المثال التوضيحي أعلاه.
- سيعتمد ذلك على ملفك الائتماني وتقييم القدرة على تحمل التكاليف الذي يجريه البنك.
- قد تستغرق معالجة طلبك لصرف التمويل ما يصل إلى عشرة (10) أيام عمل من وقت تلقي البنك معلومات ووثائق كاملة ودقيقة.
- في حالة نقل تمويلك من مؤسسة أخرى ، فقد تستغرق المعالجة وقتاً أطول اعتماداً على استلام جميع الوثائق من المؤسسة الأخرى.
- يتم احتساب جميع رسوم الأرباح المطبقة اعتباراً من تاريخ صرف التمويل. سينطبق ذلك أيضاً في حالة تأجيل تاريخ الدفعة الأولى.
- يحتفظ البنك بالحق في إجراء تغييرات على الشروط والأحكام. سيتم إرسال إشعار قبل ستين (60) يوماً قبل تنفيذ هذه التغييرات.
- في حالة عدم الالتزام بالشروط والأحكام الخاصة قبل وأثناء إنشاء العلاقة مع البنك، سيترتب على ذلك ، على سبيل المثال لا الحصر ، الغرامات.
- لا يتم احتساب الربح على الأرباح المتراكمة
- يجب قراءة وتنفيذ شروط وأحكام البنك (بما في ذلك أي طلبات ووثائق ذات صلة) بما يتماشى مع معايير بيان الحقائق الرئيسية.
- تسمح لك فترة الانتظار بإلغاء المنتج في غضون خمسة (5) أيام عمل من توقيع الطلب أو خطاب العرض ولن يكون البنك قادراً على متابعة طلبك حتى تنتهي هذه الفترة ما لم تتنازل عن هذا الحق.
- للإلغاء خلال هذه الفترة ، يجب عليك تقديم إشعار للبنك.



ملاحظة



- إذا لم تقم بسداد الدفعة الشهرية لتمويلك، فسوف يتأخر حسابك وسيتم فرض رسوم السداد المتأخر . سيتم دفع هذه المبالغ إلى الجمعيات الخيرية .
- إذا لم تقم بسداد المدفوعات بانتظام، سوف يتم تحفيض تصنيفك الائتماني بحسب توجيهات البنك المركزي العماني. ومن الممكن تقييد قدرتك على الحصول على مزيد من التمويل في المستقبل..
- عندما تقوم بتأجيل الأقساط، قد يستغرق السداد وقتاً أطول من التمويل السابق. مما قد يؤدي الى دفع المزيد من الأرباح/ الايجار.
- سيحصل البنك على رسوم بنسبة %0.05 من مبلغ التمويل (بحد أدنى 5 ريال عماني وحد أقصى 75 ريال عماني

التوقيع:

إذا لم تكن راضياً عن خدماتنا، يرجى إبلاغنا عبر أي من القنوات التالية:



dhofarislamicbank.com



care@dhofarislamicbank.com



الاتصال على 24775777



زيارة أقرب فرع

ظفار الإسلامي هو نافذة إسلامية مرخصة ويعمل بحسب اللوائح التنظيمية للبنك المركزي العماني

إذا لم يصلك الرد المطلوب على ملاحظتك، يرجى التواصل مع فريق شكاوى الزبائن على الرقم 22652010



للاطلاع على أحدث الرسوم والباقات المصرفية و التفاصيل الأخرى للمنتج يرجى زيارة موقعنا على الإنترنت، www.dhofarislamicbank.com أو مسح رمز الاستجابة السريعة QR صوتياً.



Key Facts Statement (KFS)

Commercial Finance (Individual) Fixed Profit Rate

Commercial finance helps to fulfil your financial needs. This product is an installment finance. This KFS provides you with indicative information about profit, fees, and charges of this product. Kindly refer to our Offer Letter for the final terms of your finance.



Product Information Commercial Finance

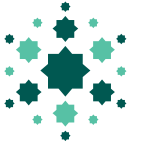
Finance Type	Commercial Finance			
Finance Amount	Variant	Minimum	Maximum	
	Auto	1,000 OMR	100,000 OMR	
	Goods	1,000 OMR	100,000 OMR	
	Property	10,000 OMR	500,000 OMR	
Finance Currency	OMR			
Finance period & Grace period	Product Variant	Minimum Tenor	Maximum Tenor	Grace Period
	Commercial Auto Finance	3 Months	10 years new vehicle	2 Months
	Commercial Goods Finance	1 Months	10 years	2 Months
	Commercial Property Finance	3 Months	15 years	Ready Asset - 6 months Construction - 18 months
Profit Rate	As per rates communicated from time to time Maximum 6%			
Debt Burden Ratio	50% for Auto & Goods, 60% for Property			
Finance to Value (FTV)	Auto = 80%, Property = 80%, Goods = 100%			
Grace Period	Available. Construction 18 Month, Direct Purchase 6 Months, SLB 12 Months			



Key Fees and Charges

Finance Processing Fee	OMR 50 + 2.5 (VAT @ 5%) = 52.5 OMR
Early Settlement	Allowed, Bank May give rebate on Auto & Goods solely on its own discretion. Property Finance 1%
Partial Settlement Fee	Early Settlement policy apply
Late Payment Fee	1% per annum on outstanding amount per day until full payment of overdue amount to be credited to Charity





Representative Example

Finance Amount	20,000 OMR
Annualized Percentage Rate (APR)	4.9
Finance period	120 months
Total Profit Amount	5,338.57 OMR
Total Repayment Amount	25,338.57 OMR
EMI (Equated Monthly Installment)	211.15 OMR

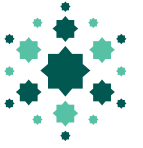
Early Settlement Example



additional information

- The finance amount you are eligible for and the Profit rate offered may differ from the representative example shown above. This will depend on your credit profile and affordability assessment conducted by the Bank.
- The processing of your application leading to the disbursement of the finance may take up to ten (10) business days from the time Bank receives complete and accurate information and documentation. In case your finance is being taken over from another institution, the processing time may extend depending on receipt of all documentation from the other institution.
- All Profit charges applicable are calculated from the date of finance disbursement. This will also apply in the case of a deferred First Payment Date.
- The Bank reserves the right to make changes to the Terms and Conditions. You will be given sixty (60) calendar days' notice before such changes are implemented.
- In case you fail to fulfil your obligations as per the Terms and Conditions, before and during your relationship with us, there will be consequences including, but not limited to penalties.
- We do not charge Profit on accrued Profit
- The Bank's Terms and Conditions (including any relevant applications and documents) shall be read and implemented in line with this KFS.
- The cooling-off period allows you to cancel the product within five (5) business days of signing the application or offer letter and the Bank will not be able to proceed until this period expires unless you waive this right. To cancel within this period, you must give the Bank notice.





Important Notes

- If you do not meet the monthly repayment on your finance, your account will go into arrears and incur late payment fee that will be donated to charity.
- If you fail to make regular payments, your credit score will be affected. It may also limit your ability to access further financing in the future.
- When you refinance/reschedule your financing or avail installment deferments, it may take longer to pay off than your previous financing. It may also result in paying more profit/rent.
- The Bank will receive a fee of 0.05% of finance amount (minimum of OMR 5/- and Maximum of OMR 75/-

Signature:

If you are not satisfied with our services, please share your feedback via any of the following channels:



visit any branch



Call 24X7 24775777



care@dhofarislamicbank.com



dhofarislamicbank.com

If you do not receive a satisfactory response to your feedback, please contact the Customer Complaints Helpdesk on (+968) 22652010

Note: Dhofar Islamic is a licensed Islamic window and regulated by the Central Bank of Oman

For full and latest fees & charges, banking packages and other product details please visit our website www.dhofarislamicbank.com or scan QR code

